



136 cours Lafayette  
69003 Lyon

tél. +33 (0)4 72 91 54 40

[j.caron@prd-fr.com](mailto:j.caron@prd-fr.com)  
[a.marechal@prd-fr.com](mailto:a.marechal@prd-fr.com)

Métropole de Lyon  
Monsieur le Président  
Service Urbanisme et Mobilités  
Planification et Stratégies Territoriales  
20, rue du Lac  
CS 33569  
69505 Lyon Cedex 3

A l'attention de Monsieur Eric Sbrava

N/Réf. : JC/AM/22-048

objet : Dossier d'enregistrement dans le cadre de la construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés situé sur la commune de Corbas (69).

Recommandé AR n° 2C 162 862 4451 9

Monsieur le Président,

Nous vous sollicitons pour le bâtiment en cours de construction (PC 069 273 21 00039) sur la commune de Corbas. Le projet a déjà obtenu une déclaration ICPE pour les rubriques 1510 et 2925, mais l'acquéreur souhaitant pouvoir faire évoluer son bâtiment dans le temps, PRD s'est engagée à déposer une demande d'enregistrement ICPE pour la rubrique 1510.

Dans le cadre du dépôt de la demande d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), pour notre projet de construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés localisé sur la commune de Corbas, nous devons vous solliciter pour connaître vos souhaits quant à la réhabilitation des terrains après cessation définitive d'activité de notre futur établissement. Le terrain du site est situé sur les parcelles AV 207, AW 340, AW 341, AW 343, AW 345 et AW 349. Cet avis doit être joint à notre dossier conformément à l'article R 512-46-4, alinéa 5 du Code de l'Environnement : Livre V - Titre Ier - Chapitre II.

Nous comprenons qu'il est difficile à ce jour de prévoir les besoins de la Métropole en matière d'urbanisme, d'équipement ou d'activité à un horizon aussi lointain. En l'état actuel des choses, nous considérons une réhabilitation future du site pour un usage industriel.

Aussi, nous vous joignons un modèle de lettre très général reprenant en quelques lignes les obligations réglementaires en matière de réhabilitation de site industriel afin de vous aider à répondre à cette obligation purement administrative sans engager plus avant l'avenir de ce terrain.

En vous remerciant de l'intérêt que vous prendrez à notre demande, nous restons à votre disposition pour vous expliquer plus en détail les enjeux de ce courrier.

Nous vous prions d'accepter, Monsieur le Président, l'expression de notre parfaite considération.

Pour PRD, le vendeur

Julien Caron

Pour SCI CORBAS (GENERALI), l'acquéreur

Pierre-David Baylac

[contact@prd-fr.com](mailto:contact@prd-fr.com)  
[www.prd-fr.com](http://www.prd-fr.com)

société par actions simplifiée au capital de 1 070 000 euros  
R.C.S. PARIS B 409 958 162

Métropole de Lyon

PRD  
136 cours Lafayette  
69003 LYON

A l'attention de M. Julien Caron

**Objet :** Dossier d'enregistrement dans le cadre de la construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et de bureaux associés situé sur la commune de Corbas (69).

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande relative à la demande d'enregistrement de votre projet de construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés sur la commune de Corbas, et qui sollicite notre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation (conformément à l'article R 512-46-4, alinéa 5 du Code de l'Environnement (Livre V – Titre Ier – Chapitre II)).

Pour votre site situé sur les parcelles AV 207, AW 340, AW 341, AW 343, AW 345 et AW 349, nous n'avons pas à l'heure actuelle de souhait précis quant à l'usage qui devra être fait de ce terrain ou du bâtiment. Nous vous rappelons cependant que les dispositions à prendre pour préserver l'environnement restent de votre seule responsabilité. Les installations devront être laissées en bon état pour une réutilisation industrielle.

Nous vous demandons de respecter les dispositions légales selon les prescriptions définies par les articles R. 512-46-25 et suivants du Code de l'Environnement (Livre V – Titre Ier – Chapitre II) et en particulier :

- ✓ L'exploitant de l'installation à la date de la cessation définitive de l'activité informera le Préfet trois mois avant la fermeture du site.
- ✓ Il assurera la mise en sécurité du site et notamment :
  - L'évacuation ou l'élimination des produits dangereux,
  - L'élimination et l'évacuation des déchets,
  - L'interdiction d'accès au site ou aux installations pouvant présenter des risques pour la sécurité des personnes,
  - La surveillance des effets de l'installation sur l'environnement si nécessaire.

Tous les documents, rapports, études, relatifs à la dépollution et mise en sécurité du site ainsi que les plans seront transmis à la mairie, au préfet et à la métropole. Ces documents seront accompagnés d'une proposition sur le type d'usage futur du site que l'exploitant envisagera de considérer.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



DESTINATAIRE



Numéro de l'envoi : 2C 162 862 4451 9



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

EXPÉDITEUR

## Les avantages du service suivi :

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

## Modes d'accès direct à l'information de distribution :

**Par SMS :** Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).

**Sur internet :** [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).

## Par téléphone :

- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 18h.

- Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Date : - Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € ☒ 153 € ☐ 458 € ☐

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.

Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.

Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

ECOLOGIC

Priorité neutralité carbone  
laposte.fr/neutralitecarbone

PREUVE DE DÉPÔT  
À CONSERVER PAR LE CLIENT

En provenance de :

~~Métropole de Lyon  
Service Urbanisme et Habitat  
Planification et Habitat Territoriaux  
136 Cours Lafayette  
69003 LYON Cedex 3~~

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065904 06-21

Présenté / Avisé le :	/ /
Distribué le :	/ /
Je soussigné(e) déclare être	
<input type="checkbox"/> Le destinataire	Signature si mandataire)
<input type="checkbox"/> Le mandataire	
<input type="checkbox"/> CNI / permis de conduire	Signature factuel
<input type="checkbox"/> Autre : .....	

METROPOLE de LYON

11 OCT. 2022

Courrier Entrée AB

PST

RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR : AR 2C 162 862 4451 9



Renvoyer à

FRAB

