



136 cours Lafayette
69003 Lyon

tél. +33 (0)4 72 91 54 40

j.caron@prd-fr.com
a.marechal@prd-fr.com

SCI CORBAS
2 Rue Pillet-Will
75009 PARIS

A l'attention de Monsieur Pierre-David BAYLAC

Lyon, le 7 juillet 2022

N/Réf. : JC/AM/22-042

objet : Dossier d'enregistrement dans le cadre de la construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés situé sur la commune de Corbas (69).

Recommandé AR n° 2C 162 862 4394 9

Monsieur,

Comme convenu à l'article 32 de la VEFA du 20 mai 2022, nous nous apprêtons à déposer un dossier de demande d'enregistrement pour la rubrique 1510.

Dans le cadre du dépôt de la demande d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), pour le projet de construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés localisé sur votre terrain, nous vous sollicitons pour connaître vos souhaits quant à la réhabilitation du terrain après cessation définitive d'activité de votre futur établissement. Le terrain du site est situé sur les parcelles AV 207, AW 340, AW 341, AW 343, AW 345 et AW 349. Cet avis doit être joint à notre dossier conformément à l'article R 512-46-4, alinéa 5 du Code de l'Environnement : Livre V - Titre Ier - Chapitre II.

Nous comprenons qu'il est difficile à ce jour de prévoir l'avenir de votre terrain en matière d'urbanisme, d'équipement ou d'activité à un horizon aussi lointain. En l'état actuel des choses, nous considérons une réhabilitation future du site pour un usage industriel.

Aussi, nous vous joignons un modèle de lettre très général reprenant en quelques lignes les obligations réglementaires en matière de réhabilitation de site industriel afin de vous aider à répondre à cette obligation purement administrative sans engager plus avant l'avenir de ce terrain.

En vous remerciant de l'intérêt que vous prendrez à notre demande, nous restons à votre disposition pour vous expliquer plus en détail les enjeux de ce courrier.

Nous vous prions d'accepter, Monsieur, l'expression de notre parfaite considération.

Julien Caron

Directeur de programmes

contact@prd-fr.com
www.prd-fr.com

société par actions simplifiées au capital de 1 070 000 euros
R.C.S. PARIS B 409 958 162

SCI CORBAS

PRD
136 cours Lafayette
69003 LYON

A l'attention de M. Julien Caron

Objet : Dossier d'enregistrement dans le cadre de la construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et de bureaux associés situé sur la commune de Corbas (69).

Monsieur,

Nous accusons réception de votre demande relative à la demande d'enregistrement du projet de construction votre projet de construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés sur notre terrain localisé sur la commune de Corbas, et qui sollicite notre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation (conformément à l'article R 512-46-4, alinéa 5 du Code de l'Environnement (Livre V – Titre Ier – Chapitre II)).

Pour le terrain, nous n'avons pas à l'heure actuelle de souhait précis quant à l'usage qui devra être fait de ce terrain ou du bâtiment. Nous vous rappelons cependant que les dispositions à prendre pour préserver l'environnement restent de votre seule responsabilité. Les installations devront être laissées en bon état pour une réutilisation industrielle.

Nous vous demandons de respecter les dispositions légales selon les prescriptions définies par les articles R. 512-46-25 et suivants du Code de l'Environnement (Livre V – Titre Ier – Chapitre II) et en particulier :

- ✓ L'exploitant de l'installation à la date de la cessation définitive de l'activité informera le Préfet trois mois avant la fermeture du site.
- ✓ Il assurera la mise en sécurité du site et notamment :
 - L'évacuation ou l'élimination des produits dangereux,
 - L'élimination et l'évacuation des déchets,
 - L'interdiction d'accès au site ou aux installations pouvant présenter des risques pour la sécurité des personnes,
 - La surveillance des effets de l'installation sur l'environnement si nécessaire.

Tous les documents, rapports, études, relatifs à la dépollution et mise en sécurité du site ainsi que les plans seront transmis à la mairie et au préfet. Ces documents seront accompagnés d'une proposition sur le type d'usage futur du site que l'exploitant envisagera de considérer.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

DESTINATAIRE

SCC CORBAS
2 Rue P. L. L. - W. L.
75005 PARIS

LA POSTE

Numéro de l'envoi : **2C 162 862 4394 9**

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

EXPÉDITEUR

22-042
PRD
136 cours Lafayette
69003 LYON

Les avantages du service suivi :
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).

Sur internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).

Par téléphone :
- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

Date : 07-07-2022 Prix : CRBT :

Niveau de garantie : 16 € ☒ 153 € ☐ 458 € ☐

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.
Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez www.laposte.fr.

ECOLOGIC
Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone

**PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIENT**

En provenance de :

SCC CORBAS
2 Rue P. L. L. - W. L.
75005 PARIS

SGR2 V26 MSR 2A 20-1065904-06-21

Présenté / Avisé le : / /

Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire

☐ Le mandataire

☐ CNI / permis de conduire

☐ Autre :

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire a été vérifiée conformément.
La Poste agrément n° C803

REQU
08 JUL. 2022
GENERALI



Numéro de l'AR :

**RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION**
AR 2C 162 862 4394 9



22-042
PRD

Renvoyer à



FRAB

136 cours Lafayette
69003 LYON

