

Votre interlocuteur :

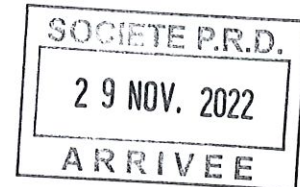
Christine Chassy  
☎ +4.78.63.43.92  
e-mail : [cchassy@grandlyon.com](mailto:cchassy@grandlyon.com)

Société PRD  
13 cours Lafayette  
69003 LYON

A l'attention de J. CARON

Objet

Commune de Corbas  
Parcelles cadastrées AV20,  
AW340, 341, 343, 345 et 349  
Avis sur la remise en état du site en cas de  
cessation d'activités



Nos réf. CC/ID CE22-022  
Vos réf.

**RECOMMANDEE AVEC A.R**

Monsieur,

Vous avez transmis à la Métropole de Lyon, en date du 10 octobre 2022, un courrier informant de la construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés sur les parcelles cadastrées AV 207, AW 340, 341, 343, 345 et 349 situées sur le secteur Corbèges et Tâches à Corbas.

Par ce courrier, vous sollicitez la Métropole de Lyon afin d'obtenir un avis relatif à l'usage futur du site, proposé par vos soins, lors de l'arrêt définitif de l'installation et ce, conformément aux dispositions de l'article R 512-46-4 du code de l'environnement.

Cet avis est en effet requis lors du dépôt des dossiers de demande d'enregistrement d'une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE), auprès des services compétents de Monsieur le Préfet.

Votre courrier précise dans ce sens qu'un usage équivalent à l'usage actuel du site, soit un usage industriel, est prévu par votre société lorsque les installations seront mises à l'arrêt définitif.

Le site est actuellement classé en zone AUEi1 au plan local d'urbanisme et de l'habitat (PLU-H) du Grand Lyon, zone spécialisée qui accueille des activités économiques de production, qu'elles soient artisanales ou industrielles (cf [www.plu.grandlyon.com](http://www.plu.grandlyon.com)).

Pour l'avenir, il faut considérer que :

- la date de cessation éventuelle de votre activité n'étant pas connue a priori, il n'est pas possible d'anticiper sur les choix d'urbanisme (destination des sols) à échéance de 15 ou 20 ans, voire plus,
- la responsabilité en matière de respect de l'environnement vous incombe en tant qu'exploitation du site,
- le cadre juridique et réglementaire de ces activités, et notamment les contrôles périodiques effectués sur les installations classées servent à garantir l'usage possible futur du site.

.../...

Ainsi, par précaution pour les générations futures, je souhaite que le site après cessation de l'activité n'engendre pas de nouveaux risques pour la santé par rapport à un maintien de l'usage économique actuel du site.

Je vous assure, Monsieur, de mes salutations les meilleures.

  
  
**Béatrice VESSILLER**  
 Vice-Présidente  
 Déléguée à l'urbanisme,  
 au renouvellement urbain  
 et au cadre de vie

Copies:

- DREAL – UD du Rhône – 63 avenue Roger Salengro – 69100 Villeurbanne
- Préfecture du Rhône- Direction Départementale de la Protection des Populations (DDPP) - 29-31 cours de la Liberté -69003 Lyon
- Monsieur le Maire de Corbas
- Monsieur Pierre Clottes- Métropole de Lyon – DUM - Direction du Foncier et de l'Immobilier
- Madame Sophie Bressat –Métropole de Lyon – DUM - DPST – Urbanisme et territoires